HOJA DE VISITA

Agencia

Nombre comercial: _____ · Razón social: _____ · NIF: _____

Dirección: _____ · Teléfono: _____ · Email: _____

N.º de inscripción en el registro de agentes inmobiliarios (si tu comunidad lo tiene): _____

Inmueble visitado

Referencia: _____ · Dirección: _____

Operación: ☐ Venta ☐ Alquiler · Precio anunciado: _____ €

Visitante

Nombre y apellidos: _____

Teléfono: _____ · Email: _____

DNI o NIE (opcional): _____

Visita

Fecha: _____ · Hora: _____ · Persona de la agencia que enseña el inmueble: _____

Declaración del visitante

He visitado el inmueble descrito arriba en la fecha indicada, acompañado por la persona de la agencia que figura en esta hoja, que me lo ha enseñado y me ha dado su información.

☐ No conocía este inmueble antes de esta visita.

☐ Ya lo conocía por: _____

Honorarios del visitante (marcar una)

☐ Esta visita no tiene ningún coste para mí.

☐ Si compro o alquilo este inmueble, pagaré a la agencia unos honorarios de _____ % + IVA (o _____ € + IVA) del precio final. Me lo han explicado antes de firmar y lo acepto.

Firma del visitante para esta casilla: _____

Protección de datos

Responsable: [agencia], [dirección], [email].

Para qué usamos tus datos: dejar constancia de esta visita y hacer el seguimiento de tu interés por el inmueble.

Base legal: las gestiones previas a un posible contrato que nos pides (art. 6.1.b del RGPD) y el interés legítimo de la agencia en acreditar la visita (art. 6.1.f del RGPD).

A quién se los damos: solo al propietario del inmueble si hay que acreditar la visita, y a quien obligue la ley.

Cuánto tiempo: mientras dure tu interés por el inmueble y, después, el tiempo necesario para atender posibles reclamaciones.

Tus derechos: puedes pedir acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad en [email]. También puedes reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (www.aepd.es).

☐ Quiero que me enviéis por email otros inmuebles que encajen con lo que busco.

Firmas

Visitante: _____ · Agencia: _____

Se entrega una copia al visitante.

Modelo orientativo revisado por Koltao el 14 de octubre de 2026 con la normativa estatal vigente. No sustituye el consejo de un abogado. Adáptalo a tu agencia y a la normativa de tu comunidad.

Plantilla de Koltao · www.koltao.com/recursos/hoja-de-visita-inmobiliaria